

## ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Накопленный опыт и знания в сфере аренды недвижимости позволяют нам реально оценивать и сдавать помещения на 7-10% дороже среднерыночной стоимости.

### Агентский договор:

- подбор арендатора по агентскому договору по заранее согласованной цене;
- оставление договора аренды между собственником и арендатором, согласование его с обеими сторонами;
- взаиморасчеты по аренде собственник производит напрямую с арендатором.

### Договор аренды:

- собственник сдает апартамент и получает ежемесячный фактический доход от сдачи в аренду, который зависит от суммы арендной платы;
- оказание определенного набора услуг в рамках заключенного договора.

*Ставка арендной платы зависит от комплектации помещения мебелью и техникой.*

### Гарантированный доход:

Собственник получает ежемесячный гарантированный доход от сдачи в аренду вне зависимости от внешних факторов (сдано помещение или нет).

Ставка арендной платы зависит от площади, комплектации недвижимости мебелью и техникой.

Все расходы, связанные с содержанием и последующим обслуживанием сданной в аренду недвижимости, поиском арендаторов, а также уплату налогов за собственника, берет на себя арендатор.

**Количество апартаментов в управлении по данной программе ограничено.**

