

ПАМЯТКА ПО ПРИЕМКЕ-СДАЧЕ ОБЪЕКТА И ВВОДА ЕГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1. Приемка-сдача объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством и заключается в следующем:
 - определить готовность объекта к нормальной эксплуатации;
 - проверить выполнение объемов работ, их качество и соответствие проекту, техническим условиям и санитарным нормам;
 - сопоставить фактическую сметную стоимость с утвержденной и определить возможность закрытия сводной сметы.
2. Приемка-сдача объектов в эксплуатацию производится в две стадии:
 - приемка рабочей комиссией;
 - приемка государственной комиссией.

Порядок и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, расширением) объектов (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений) с оценкой их качества регламентируются общероссийскими и территориальными строительными нормами по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Рабочая комиссия проверяет соответствие работ смете, строительным нормам.

Она дает оценку качества работ, производит испытание монтажного оборудования и принимает решение о возможности эксплуатации объекта. При этом обследования заканчиваются составлением акта, который подписывают все члены комиссии.

Далее объект принимается **государственной приемочной комиссией**.

В состав государственной комиссии входят:

- Заказчик
- Генподрядчик
- Генпроектировщик
- Представители государственного сантехнического и пожарного надзора
- Представители органов по использованию и охране водных ресурсов
- Представители финансирующего банка



В состав государственной приемочной комиссии при приемке объектов жилищно-гражданского назначения дополнительно включают представителей органов государственного архитектурно-строительного надзора и представителей предприятия, на которые возлагается дальнейшая их эксплуатация.

Работа государственной приемочной комиссии производится после письменного сообщения заказчика и генподрядчика о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

3. Приемка в эксплуатацию объекта государственной комиссией оформляется актом, подписанным всеми членами государственной комиссии. Причем подпись каждого члена государственной комиссии является разрешением представляемого им органа на ввод объекта в эксплуатацию.
4. После ввода объекта в эксплуатацию, не позднее чем через 6 месяцев, производится закрытие сводных сметных расчетов, в этот же срок заканчиваются все расчеты за смонтированное оборудование и выполненные строительные-монтажные работы.

Перечень основных документов, предъявляемых для работы рабочей комиссии, включает:

- комплект рабочих чертежей;
- список организаций, участвующих в производстве строительных-монтажных работ, который предоставляется генподрядчиком;
- акт рабочей комиссии;
- справка об устранении недоделок;
- утвержденная проектно-сметная документация;
- документы об отводе земель;
- разрешение на производство работ и др.

Данная документация представляется не позднее, чем за 3 месяца до установленного срока сдачи в эксплуатацию (для промышленных объектов) и за 30 дней (для жилищно-гражданских объектов).

