

STARTUP ОБЪЕКТА. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ СЛУЖБ

Группа компаний «Огни» предлагает услугу по запуску объекта на отдельных этапах и осуществляет комплекс услуг «Под ключ».

Перечень услуг, входящих в комплекс:

1. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

- содействие собственнику в приемке объекта у строительной компании;
- контроль выполнения подрядчиками всех обязательств по договору и соблюдения заданных параметров объекта;
- составление дефектной ведомости и контроль устранения недостатков во время строительства.

2. КОМПЛЕКТАЦИЯ

- составление перечня рекомендаций по устранению дефектов на объекте;
- контроль комплектации согласно проекту, по всем зонам объекта: центральный холл и стойка консьержа, общественные и служебные помещения, лобби-бар, жилой фонд и т.д.;
- реализация проекта по благоустройству прилегающей территории;
- ведение договорной работы с поставщиками и подрядчиками.

3. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

- получение всех необходимых документов согласно требованиям Законодательства;
- внесение дома в реестр ГЖИ;
- предоставление документов в надзорные органы;
- при создании лобби-бара или кофейни согласование комплекта документов с Роспотребнадзором, получение алкогольной лицензии, подключение к ЕГАИС и прочее.



4. АВТОМАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА

- выбор поставщика автоматизированной системы управления;
- сопровождение контракта по автоматизации Комплекса (составление Технического Задания на конфигурацию системы, участие в приемке настроенного программного обеспечения и организация запуска).

5. ПОДБОР И ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

- создание эффективной команды, ориентированной на сервис;
- разработка стандартов работы всех служб и взаимодействия персонала;
- предоставление широкого выбора программ обучения как линейных сотрудников, так и менеджеров среднего и высшего звена.

Таким образом, мы помогаем обеспечить полноценное функционирование объекта точно к дате ввода в эксплуатацию, минимизировать риски.

Собственники жилья оценят плавный переход от этапа строительства к отлаженному процессу обслуживания.

Сотрудничество станет полезным и выгодным для всех сторон!

