

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ

Основные задачи данной услуги:

- 1. обеспечить полный контроль над выполнением договорных обязательств;*
- 2. минимизировать финансовые риски путем регулирования арендных отношений;*
- 3. увеличить стоимость объекта путем оптимизации и создания дополнительных источников дохода от его использования;*
- 4. выстроить долгосрочные отношения с арендаторами объекта.*

Управление объектом осуществляется по договору управления с застройщиком, который перезаключается напрямую с жильцами при подписании акта приема-передачи помещений.

Ключевые аспекты, которые входят в услугу «Управление объектом»:

- эксплуатация объекта (техническое обслуживание, клининговые услуги, благоустройство, системы безопасности);
- ведение бухгалтерского и налогового учета;
- кадровое делопроизводство, в том числе подбор и обучение персонала;
- организация и планирование материально-технического снабжения;
- организация и обеспечение контрольно-ревизионного обслуживания;
- юридическое сопровождение;
- разработка и внедрение стандартов работы сотрудников всех сервисных служб;
- аренда, бронирование гостиничного фонда при наличии.

Услуги по разработке концепции управления и функционирования оказываются бесплатно.

